

PRESSE-INFORMATION

## **Kreativhub im Zeichen der Stadtteilhistorie**

### **GIMA-Ziegelfassaden für die Macherei in München/Berg am Laim**

---

**München wächst, nicht nur am Stadtrand. Auch innerstädtisch werden neue, zeitgemäÙe Nutzungspotenziale aktiviert, sodass anstelle von reinen Wohngebieten oder großflächigen Industrie- und Gewerbearealen auch jenseits des Zentrums ein lebendiges, durchmischtes Stadtbild entsteht. In der Nähe des Ostbahnhofs etwa entwickelt sich mit dem Werksviertel derzeit ein gänzlich neu konzipiertes Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitangebote Hand in Hand gehen. Und auch im gesamten, umliegenden Stadtbezirk Berg am Laim verdichtet sich der urbane Raum. Beispielhaft hierfür steht das Neubau-Ensemble „Die Macherei“. Drei namhafte Architekturbüros errichteten im Nachgang eines Wettbewerbs insgesamt sechs heterogene Gebäude als Hub für junge Unternehmen und urbane Kultur. Inhaltlich und auch gestalterisch wird dabei Fabrikarchitektur und dadurch Stadtteilgeschichte zitiert, ablesbar unter anderem durch den Einsatz von GIMA-Fassadenklinkern.**

---

Der Name Berg am Laim nimmt Bezug auf die erhöhte Lage und geologische Beschaffenheit des 1913 von München eingemeindeten Bezirks. Denn Laim steht für Lehm, und das Gebiet war entsprechend Teil der Löß-Lehmzunge in der Münchner Schotterebene. So blickt die Gegend auch auf eine langjährige Ziegelproduktion zurück, die bis zur Erschöpfung der Lehmvorräte um das Jahr 1900 die bauliche Gestalt des Standorts definierte. Ziegelbrennereien und Arbeitersiedlungen prägten hier das Bild, während in Berg am Laim gebrannte Ziegel in historischen Bauten der Münchner Innenstadt und sogar in der berühmten Frauenkirche Verwendung fanden.

Mehr als ein Jahrhundert später gehen die Stadtbewohner ganz anderen Wirkungsfeldern nach. Statt industrieller Produktion kennzeichnen diese eher Dienstleistung, Digitalisierung oder Design. Der Kreativhub „Die Macherei“ ist solch ein Schmelztiegel moderner Lebens- und Arbeitswelten. Er soll dabei Menschen und Unternehmen Raum bieten, sich zu entfalten sowie die Flächen entsprechend des eigenen Bedarfs zu bespielen. Die sechs individuell gestalteten Gebäude beherbergen neben Einzelhandel, Gastronomie, einem Hotel und einem Fitnessstudio auch eine Vielzahl an Loftbüros sowie Coworking- und Event Spaces samt Konferenzräumen. Allen Bauwerken gemein sind begrünte Dachterrassen, die wahlweise Platz für Urban Gardening, eine Trainingsfläche, eine Laufstrecke oder Rooftop-Bars bieten. Und auch die Kunst- und Kreativszene des Münchner Ostens oder aber eine Initiative für Zwischen- und Mehrfachnutzungen sollen von hier aus künftig in das Quartier wirken.

So vielfältig wie die Nutzungsmischung gestaltet sich dabei auch der architektonische Ausdruck. Im Nachgang eines internationalen Wettbewerbs ist das neu konzipierte Areal das Produkt einer Kooperation des New Yorker Büros HWKN mit OSA Ochs Schmidhuber Architekten sowie Holger Mayer Architektur aus München. Während letzterer die Bauten namens M1 und M2 gestaltete, verantwortete der Wettbewerbssieger HWKN aus New York die Gebäude M3, M4 und M5. Darunter befindet sich auch ein zehngeschossiges Designhotel mit charakteristischer, gefalteter Fassade sowie zwei angrenzende Bürogebäude im Osten des Grundstücks. Der Gesamtentwurf bezieht dabei bewusst auch die Gebäude-Zwischenräume mit ein, die einen eigenen Charakter innerhalb der urbanen Struktur entwickeln und Teil der beispielbaren Fläche werden. Schließlich bildet das Gebäude M6 von OSA Ochs Schmidhuber Architekten das Herzstück des Ensembles, den sogenannten Inkubator.

Die in Stahlbeton ausgeführten Bauten prägen gemäß der früheren Quartiersnutzung größtenteils Ziegelfassaden in unterschiedlichen Farbtönen sowie weitere Zitate industrieller Architektur, etwa in Form von Stahl-Glas-Elementen. Am Gebäude M5 kamen dabei Klinkerriemchen von GIMA im

Format 240/15/71 Millimeter zum Einsatz, die direkt auf das WDVS geklebt wurden. Durch ein spezielles Kohle-Salzbrandverfahren entstand hierfür eine projektspezifische Sortierung der Farbe Erbusco FKSG. Der besondere Brennvorgang mit extrem hohen Temperaturen bescherte den Klinkerriemchen nicht nur eine individuelle Oberfläche und ein sehr lebendiges Farbspiel, sondern auch eine extrem hohe Widerstandsfähigkeit gegen jegliche Wettereinflüsse. Die wasserstrichähnliche Oberfläche wurde im Strangpressverfahren produziert. Dadurch entsteht hochwertige Klinkerqualität mit der rustikalen Oberflächenanmutung eines Handschlagziegels.

Am Gebäude M6 wiederum wurde die Sortierung Breno FKSG im Format 240/115/52 Millimeter verwendet. Auch hier erhielt der Stein auf Basis eines roten, rustikal anmutenden Scherbens durch das sehr hochtemperierte Kohle-Salzbrandverfahren seine raue Struktur mit Verwerfungen in der Oberfläche. Eine Besonderheit des Projekts stellt die Detailausführung der Rundbögen über den Fenstern dar. Diese wurden ausnahmslos als Fertigteile im hauseigenen Werk von GIMA präfabriziert. Hierfür produzierte der Ziegelspezialist aus Marklkofen Sturzschalen mit Klinkerriemchen in derselben Farbigkeit sowie Format der Fassadenklinker. Die Schwalbenschwanzverzahnung, welche bei Fertigteiltriemchen von GIMA zum Standard gehört, gewährleistet einen äußerst beständigen mechanischen Verbund zwischen Stein und Betonkern. Die gemeinsame Verfugung von Fassade und Fertigteile-Bögen sichern schließlich eine optische und funktionelle Einheit auf der gesamten Fläche. Die spezielle Produktion und hochwertige Ausführung der GIMA-Klinkerfassaden zeigt anhand des Prestigeprojekts „Die Macherei“ im Münchner Osten einmal mehr, wie vielfältig sich die Verbindung aus Ziegeltradition und zeitgemäßer Architektur ausdrücken lässt.

(5.683 Zeichen inkl. Leerzeichen)

---

**Projektdaten**

Projektname: Die Macherei, München  
Auftraggeber: Art Invest Real Estate und Accumulata Real Estate  
Architektur: M5: HWKN, New York  
M6: OSA Ochs Schmidhuber Architekten, München  
GIMA-Ziegel: M5: Klinkerriemchen Erbusco FKSG 240/15/71 mm  
M6: Klinkerriemchen Breno FKSG 240/115/52 mm  
Fertigstellung: 2021/2022

## Abbildungen



### **Kreativhub-Ensemble im Zeichen der Stadtteilhistorie**

Der sogenannte „Inkubator“ bildet das funktionale Herzstück des Ensembles. Hier sind Coworking-Spaces, Event- und Konferenzräume sowie Gastronomie untergebracht, die von einer Rooftop Bar gekrönt werden.

Architekten: OSA Ochs Schmidhuber Architekten, München  
Foto: Alexander Bernhard



### **Kreativhub-Ensemble im Zeichen der Stadtteilhistorie**

Das Gebäude M6 charakterisiert eine Fassade mit Klinkerriemchen der Sortierung Breno FKSG.

Architekten: OSA Ochs Schmidhuber Architekten, München

Foto: Alexander Bernhard



### **Kreativhub-Ensemble im Zeichen der Stadtteilhistorie**

Ein Zitat historischer Fabrikarchitektur stellen die Segmentbogenfenster mit Sprossen sowie die Wahl des Fassadenmaterials dar.

Architekten: OSA Ochs Schmidhuber Architekten, München  
Foto: Alexander Bernhard



### **Kreativhub-Ensemble im Zeichen der Stadtteilhistorie**

Die im GIMA-Werk präfabrizierten Fertigteilelemente oberhalb der Fenster wurden in Farbigkeit und Sortierung dem Fassadenbild angeglichen.

Architekten: OSA Ochs Schmidhuber Architekten, München

Foto: Alexander Bernhard





### **Kreativhub-Ensemble im Zeichen der Stadtteilhistorie**

Die Macherei in München ist von einer heterogenen Architekturlandschaft geprägt.

Architekten: OSA Ochs Schmidhuber Architekten (links), München und HWKN, New York (rechts)

Foto: Alexander Bernhard



### **Kreativhub-Ensemble im Zeichen der Stadtteilhistorie**

Am Quartiersplatz befindet sich das Gebäude M5, das Gewerbe, vier Etagen Loftbüros und Dachterrassen beherbergt. An der Fassade kamen Klinkerriemchen der Farbe Erbusco FKSG zum Einsatz.

Architekten: HWKN, New York

Foto: Alexander Bernhard



**Kreativhub-Ensemble im Zeichen der Stadtteilhistorie**

Durch das spezielle Kohle-Salzbrandverfahren entstand eine raue, rustikale und authentische Oberflächenstruktur der Fassadenklinker.

Architekten: HWKN, New York

Foto: Alexander Bernhard

Die Veröffentlichung von Presstexten ist nur unter Beachtung unserer Nutzungsbedingungen zulässig. Die Nutzung in Presstexten enthaltener Fotografien ist nur zulässig, wenn der Fotograf an der Fotografie benannt wird oder – sofern dies aus technischen Gründen nicht möglich ist – die Benennung des Fotografen in sonstiger Weise durch eine entsprechende Verknüpfung mit der Fotografie sichergestellt wird.

Sollten Sie die enthaltenen Bilder in höherer Auflösung benötigen, senden Sie eine kurze E-Mail an die unten genannte E-Mail-Adresse.

Bitte lassen Sie uns ein Belegexemplar Ihrer Veröffentlichung zukommen, postalisch oder via E-Mail an:

Girng Huber GmbH  
Marketing  
Ludwig-Girng Huber-Straße 1  
84163 Marklkofen

[marketing@gima-ziegel.de](mailto:marketing@gima-ziegel.de)